



Friedrich Thiele,  
Vorstandsvorsitzender  
der Deutsche Leibrenten  
Grundbesitz AG

### Liebe Leserin, lieber Leser,

haben Sie schon mal überlegt, das Vermögen aus Ihrer Immobilie zu nutzen – ohne dass Sie ausziehen müssen?

Sich mit dem Geld den Ruhestand zu verschönern, ganz ohne anstrengenden und teuren Umzug? Das ist mit einer Immobilien-Rente möglich: Wir kaufen Ihr Haus oder Ihre Wohnung und Sie behalten das lebenslange Wohnrecht.

Dafür bekommen Sie von uns regelmäßige monatliche Zahlungen, einen Einmalbetrag oder eine Kombination aus beidem. Alles gesichert durch einen notariellen Vertrag und ohne laufende Darlehenszinsen, Gebühren oder Provisionen. In vielen anderen Ländern hat sich die Immobilien-Verrentung längst bewährt.

Wir, die Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG, sind Marktführer für Immobilien-Renten in Deutschland. Gerne erzählen wir Ihnen mehr darüber. Und natürlich erstellen wir Ihnen auf Wunsch ein kostenloses und unverbindliches Angebot.

Ihr Friedrich Thiele

## Die Vorteile: Mit der Immobilien-Rente der Deutsche Leibrenten ...

- nutzen Sie das gebundene Vermögen Ihrer Immobilie, ohne ausziehen zu müssen.
- sind Sie notariell abgesichert und haben ein grundbuchgesichertes Wohnrecht/Nießbrauch sowie eine lebenslange Zusatzrente.
- müssen Sie keine laufenden Darlehenszinsen, Gebühren oder Provisionen wie bei Banken und Versicherungen bezahlen.
- brauchen Sie sich nicht mehr um die Instandhaltung Ihrer Immobilie zu kümmern.
- bekommen Sie eine passgenaue Lösung aus monatlichen Zahlungen, Einmalbetrag oder einer Kombination aus beidem.

Ihr Ansprechpartner für  
weitere Informationen:



### GoVesta

Stefan Schulze  
Wilhelm-Leuschner-Platz 12  
04107 Leipzig  
Telefon: 0341 24711925  
Handy: 0173 5710464  
E-Mail: info@govestaimmo.de  
www.govestaimmo.de

## Die Immobilien-Rente: Den Ruhestand zuhause genießen

Bekannt  
aus der TV-  
Werbung



Kooperationspartner der  
 Deutsche Leibrenten

Empfohlen vom  
 Bundesverband  
Initiative 50Plus

  
GoVesta



» Mit der Leibrente ist es uns gelungen, alles zu regeln – auch unsere Zukunft im Haus und die Zukunft der Immobilie. «

ELFRIEDE SCHWEEN

## In Ihren vier Wänden steckt viel Geld – nutzen Sie es

Sie haben es sich in Ihrem Zuhause gemütlich gemacht. Sie haben Zeit, Mühe und Geld investiert, um es im Alter schön zu haben. Und natürlich wollen Sie dort nicht mehr ausziehen. Doch Sie wissen auch, dass in Ihrem Eigenheim viel Geld gebunden ist. Geld, das Sie gut gebrauchen könnten.

Zum Beispiel für zusätzliche Pflegeleistungen, um alte Schulden zu tilgen oder für den senioren-gerechten Umbau. Vielleicht wollen Sie auch Ihre Familie unterstützen oder endlich auf die große Reise gehen, von der Sie schon lange träumen.

Wir können Ihnen Ihren Wunsch erfüllen: ein lebenslanges Wohnrecht zuhause und größeren finanziellen Spielraum mit einer Zusatzrente.

### Und so funktioniert die Immobilien-Rente für Paare und Alleinstehende ab 70 Jahren:

- Nach einer individuellen, unverbindlichen Beratung beauftragt die Deutsche Leibrenten AG ein Wertgutachten für Ihre Immobilie – bei einem externen und unabhängigen Sachverständigen.
- Das Gutachten ist die Grundlage, um die Höhe Ihrer Leibrente zu berechnen. Neben dem Immobilienwert fließen unter anderem Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung ein. Gibt es noch Hypotheken, werden diese ebenfalls berücksichtigt, damit Sie diese vorzeitig ablösen können.

### Beispielrechnung Immobilien-Rente

- Paar: beide 78 Jahre alt
- Wert des Eigenheims: € 350.000,-
- Wert des Wohnrechts und der Instandhaltung: € 1.350,- je Monat
- Monatliche Leibrente: € 1.100,- je Monat

---

Gesamtwert der Leibrente: € 2.450,- je Monat

- Anschließend erhalten Sie ein individuell zugeschnittenes Vertragsangebot mit der abschließend berechneten Leibrente oder eine Einmalzahlung. Sind Sie mit dem Angebot einverstanden, folgt die gemeinsame notarielle Beurkundung des Immobilien-Leibrentenvertrages.
- Gleichzeitig wird Ihr lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch verankert und die Rentenzahlung als Reallast abgesichert. Damit ist das Wohnen lebenslang gesichert.

